

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 8

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-THADS

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của ông Trần Văn Sơn ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 429/2025/031-AMC ngày 14/02/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TB-BT ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Địa chỉ: Khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 411, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Định Hải đo đạc năm 2013, diện tích 686,1m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Sét Thôn, xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Sét Thôn, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hoá), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD052984, vào sổ cấp GCN số CS00166 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 15/9/2021 mang tên Trần Văn Sơn.





c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 18/8/2025 đến ngày 20/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 17- đo vẽ năm 2002. Thôn Sét thôn, xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Sét Thôn, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hoá).

(Lưu ý: Khách hàng có thể tự xem tài sản theo địa chỉ trên hoặc liên hệ trực tiếp với Phòng THADS khu vực 8 – Thanh Hoá, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: : Từ 7h30 ngày 11/8/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại: Phòng THADS khu vực 8 – Thanh Hoá và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**-Giá khởi điểm:** 628.338.638đ (Sáu trăm hai mươi tám triệu ba trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi tám đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên)

- **Tiền đặt trước:** 125.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng trên một hồ sơ)

- **Bước giá:** 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại).

g) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

**Điều kiện được tham gia đấu giá:**

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 6 Quy chế đấu giá).

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Từ: 7h30 Ngày 11/8/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh

Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Ông Trần Văn Sơn.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "báo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **8h00 ngày 29/8/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, Thanh Hóa (nay là Khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại buổi đấu giá, theo phương thức trả giá lên theo bước giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Định Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hoá;
- Viện KSND khu vực 8 – Thanh Hoá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Dung**

